Gecointeg S.A.S
Gestión con Ingeniería Integral
www.gecointeg.com

INFORME DE AVANCE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO: COCINA PAIM PUNTA SOLDADO BIM24 (PONDERABLE VENTANAS)

PREELIMINARES						INICIO	26 de septiembre de 2022	FIN	30 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.1.1	Demolicion muros divisorios en mamposteria espesor 18 cm. Incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecuccion de la actividad y el retiro de escombro y sobrantes hasta la escombrera certificada	M2	17,00	$ 49.889,98	$ 848.129,74	10,45	$ 521.350,34	61%	
3.1.2	Demolición de enchapes en muro. Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de pañete deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	65,00	$ 33.415,46	$ 2.172.005,00	7,76	$ 259.303,98	12%	
3.1.3	Demolición de enchapes de piso. Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de pañete deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	33	$ 33.415,46	$ 1.102.710,23	15,00	$ 501.231,92	45%	
3.1.4	Desmonte de puerta de madera (incluye: marcos, accesorios, herrajes, retiro material sobrante y aseo de obra).incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificad	UND	1	$ 64.998,73	$ 64.998,73	1,00	$ 64.998,73	100%	
3.1.5	Demolicion de Alistado y/o afinado de piso e= 0.5 m. incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	M2	33	$ 36.258,86	$ 1.196.542,40	15,00	$ 543.882,91	45%	
3.1.8	Retiro punto Hidraulico existente (1/2", Incluye regata en muro y retiro de material sobrante)	UND	3	$ 75.085,88	$ 225.257,63	2,00	$ 150.171,75	67%	
3.1.9	Desmonte de luminarias existentes, inlcuye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	UND	6	$ 44.167,16	$ 265.002,94	3,00	$ 132.501,47	50%	
3.1.11	Demolición de meson placa de espesor 005 cm. incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	UN	1	$ 579.665,97	$ 579.665,97	1,00	$ 579.665,97	100%	
					$ 6.454.312,64		**$ 2.753.107,08**		

COSTOS CONTRACTUALES				
COSTOS DIRECTOS OBRA			$	2.753.107,08
ADMINISTRACIÓN	%	20,00%	$	550.621,42
IMPREVISTO	%	2,00%	$	55.062,14
UTILIDAD	%	5,00%	$	137.655,35
COSTOS INDIRECTOS OBRA			$	743.338,91
COSTOS DE OBRA			$	3.496.445,99
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	19,00%	$	26.154,52
TOTAL PRESUPUESTO			$	3.522.600,51

0,16%

Gecointeg S.A.S
Gestión con Ingeniería Integral
www.gecointeg.com

INFORME DE AVANCE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO: EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS IMP BFIM24

PREELIMINARES						INICIO	12 de septiembre de 2022	FIN	23 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.8.2	Demolicion y retiro de pañete bajo placa. (Incluye aseo, limpieza retiro y disposición final a lugar autorizado.)	M2	520,00	$ 15.443,00	$ 8.030.360,30	279,49	$ 4.316.164,23	54%	
					$ 8.030.360,30		**$ 4.316.164**		

IMPERMEABILIZACION DE PLACA CUBIERTA Y VIGA CANAL						INICIO	26 de septiembre de 2022	FIN	10 de octubre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.9.1	Suministro e instalacion impermeabilizacion de placa en concreto con MANTO TIPO EDIL 4 MM - FIBERGLASS 800XT O SIMILAR . INCLUYE MORTERO IMPERMEABILIZADO DE NIVELACION AFINADO 1:2 (Viga canal y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	800,00	$ 92.818,05	$ 74.254.439,41	61,00	$ 5.661.901,01	8%	
					$ 74.254.439,41		**$ 5.661.901**		

COSTOS CONTRACTUALES				
COSTOS DIRECTOS OBRA			$	9.978.065,24
ADMINISTRACIÓN	%	18,00%	$	1.796.051,74
IMPREVISTO	%	3,00%	$	299.341,96
UTILIDAD	%	5,00%	$	498.903,26
COSTOS INDIRECTOS OBRA			$	2.594.296,96
COSTOS DE OBRA			$	12.572.362,20
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	19,00%	$	94.791,62
TOTAL PRESUPUESTO			$	12.667.153,82

0,59%

Gecointeg S.A.S
Gestión con Ingeniería Integral
www.gecointeg.com

INFORME DE AVANCE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO COCINA PIÑAL

PINTURA SOBRE METAL						INICIO	23 de septiembre de 2022	FIN	26 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.21.1	Mantenimiento de muros metalicos externos e internos de cocina incluye: (limpieza, raspada, lijada, masillado, aplicación de anticorrosivo, y acabado final en pintura epoxica)	M2	790,00	$ 70.409,83	$ 55.623.765,70	303,66	$ 21.380.648,98	38%	
					$ 55.623.765,70		$ 21.380.649		

DIVISIONES MUROS						INICIO	20 de septiembre de 2022	FIN	21 de septiembre de 2022
ACTIVIDADES						CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	AVANCE PORCENTUAL EN RELACION A LO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL				
3.16.2	Suministro e instalación de puerta de madera entamboranda en Triplex formaplac 18mm de 0,8 de ancho x 2,1 de alto (Incluye pintura, marco, naves, chapa y bisagras),	UND	1,00	$ 607.459,27	$ 607.459,27	2,00	$ 1.214.918,53	200%	
					$ 607.459		$ 1.214.919		

COSTOS CONTRACTUALES				
COSTOS DIRECTOS OBRA			$	22.595.567,51
ADMINISTRACIÓN	%	20,67%	$	4.669.750,62
IMPREVISTO	%	2,00%	$	451.911,35
UTILIDAD	%	5,00%	$	1.129.778,38
COSTOS INDIRECTOS OBRA			$	6.251.440,35
COSTOS DE OBRA			$	28.847.007,86
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	19,00%	$	214.657,89
TOTAL PRESUPUESTO			$	29.061.665,75

1,36%

DIFERENCIA ENTRE CONTRATOS Y REALIDAD			CONTRATADO	REALIDAD	DIFERENCIA	
COSTOS DIRECTOS OBRA			$ 106.372.490,51	$ 71.091.765,20	$ 35.280.725,31	
ADMINISTRACIÓN	%	20,67%	$ 21.983.648,04	$ 14.692.298,14	$ 7.291.349,90	
IMPREVISTO	%	2,00%	$ 2.127.449,81	$ 1.421.835,30	$ 705.614,51	
UTILIDAD	%	5,00%	$ 5.318.624,53	$ 3.554.588,26	$ 1.764.036,27	
COSTOS INDIRECTOS OBRA			$ 29.429.722,38	$ 19.668.721,71	$ 9.761.000,67	
COSTOS DE OBRA			$ 135.802.212,89	$ 90.760.486,91	$ 45.041.725,98	
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	19,00%	$ 1.010.538,66	$ 675.371,77	$ 335.166,89	
TOTAL PRESUPUESTO			$ 136.812.751,55	$ 91.435.858,68	$ 45.376.892,87	2,12%

VALOR TOTAL AVANCE HASTA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022	$ 122.341.218,18	PORCENTAJE EQUIVALENTE	7,29%
VALOR TOTAL SUBSANACIÓN	$ 90.628.312,94	PORCENTAJE EQUIVALENTE	4,23%
COSOTOS DIRECTOS CONTRATO	$ 2.141.279.847,98	PORCENTAJE SUBSANADO TOTAL A 13 DE OCTUBRE DE 2022	11,52%